

# IJisberg Real Estate

Kastanjelaan 69  
1161 VB Zwanenburg  
[www.ijisbergrealestate.com](http://www.ijisbergrealestate.com)  
[Rent@ijisbergrealestate.com](mailto:Rent@ijisbergrealestate.com)  
Mobiel: +31646280649

## OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING ZELF VERHUREN

### **De opdrachtnemer:**

De heer G.W. IJisberg  
Namens IJisberg Real Estate  
Kastanjelaan 69  
1161 VB Zwanenburg

### **De opdrachtgever:** zie inschrijf formulier Een woning Zelf Verhuren

Naam:  
Geboortedatum/plaats  
ID/Paspoort:  
Telefoon:  
Email:  
Woonadres

---

De opdrachtgever heeft via de website inschrijf formulier Een woning Zelf Verhuren van makelaar aan makelaars ( IJisberg Real Estate ) een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij **Zelf Verhuren:**

Met betrekking tot de hoogte van de tarieven zijn de opdrachtgever en Makelaar ( IJisberg Real Estate ) het volgende overeengekomen: het tarief is (€ . 350,-- excl. 21% BTW).

Op deze opdracht zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Zelf Verhuren.

Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en Makelaar ( IJisberg Real Estate ) omschreven. De opdrachtgever verklaart dat de tekst van bovengenoemde uitgaven voor of bij het verstrekken van deze opdracht aan hem ter hand is gesteld. Hij heeft zich verbonden tot het betalen van courtage voor zover dit uit de met de makelaar gemaakte tariefafspraken of de van toepassing verklaarde Voorwaarden voortvloeit. Het is de opdrachtgever, behoudens andersluidende afspraken, niet toegestaan buiten de makelaar om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van soortgelijke diensten van anderen en/of activiteiten te ontplooiën, die de makelaar bij het vervullen van zijn bemiddelingsopdracht kunnen belemmeren of zijn activiteiten doorkruisen. Indien in strijd met het hier bepaalde een overeenkomst tot stand komt, heeft Makelaar recht op courtage.

# IJisberg Real Estate

1. Tenzij uit doorhalingen anders blijkt, stemt de opdrachtgever ermee in dat:
  - Makelaar & Opdracht: eventueel met foto's tekeningen e.d. ter kennis brengt van collega's en derden en dat deze gegevens worden opgenomen in gidsen en andere overzichten waaronder Funda en Pararius.
2. Het object is te aanvaarden per: zie inschrijf formulier Een woning Zelf Verhuren
3. De vraagprijs is bepaald op: zie inschrijf formulier Een woning Zelf Verhuren
4. Met betrekking tot het intrekken van de opdracht door de opdrachtgever zijn partijen het volgende overeengekomen. Bij intrekking van de verhuur door de opdrachtgever wordt € . 350,-- excl. 21% BTW in rekening gebracht.
5. Het Makelaarbord is en blijft eigendom van IJisberg Real Estate. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de volgende gevolgen: bij schade, verlies, of diefstal zal er € . 30,-- excl. BTW in rekening worden gebracht.
6. De opdrachtgever en makelaar zijn het volgende overeengekomen:
  - Opdrachtgever doet zelf:**
    - De bezichtigingen
    - Maakt een wervende tekst
    - Maakt de foto's
    - De onderhandelingen
    - Maakt het huurcontract (deze ontvangt opdrachtgever blanco van ons)
    - De inspectie voor de levering aan huurder
    - Stuurt alle belangrijke documenten van het huis en persoonlijke documenten naar ons toe ([Rent@ijisbergrealestate.com](mailto:Rent@ijisbergrealestate.com))
  - Opdrachten/taken van Makelaar:**
    - Stuurt alle belangrijke documenten per mail
    - Helpdesk
    - Onbeperkt wijzigen
    - Woning op meer dan 10 toonaangevende landelijke websites plaatsen.
    - Stuurt potentiële gegevens huurders per mail
7. Makelaar aanvaardt geen nieuwe opdracht ( van een derde ) voor een activiteit die direct of indirect verband houdt met het belang van de opdrachtgever, tenzij Makelaar de opdrachtgever op de hoogte heeft gesteld van die nieuwe opdracht en samen met de opdrachtgever tot de conclusie is gekomen dat het aanvaarden van die nieuwe opdracht niet strijdig is met het belang van de opdrachtgever.
8. De gegevens van opdrachtgever worden door makelaar veilig opgeslagen.

# IJisberg Real Estate

9. Bijzondere afspraken: zie inschrijf formulier Een woning Zelf Verhuren

Opdracht tot Dienstverlening IJisberg Real Estate versie 01 januari 2019